

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-5987/16

Dužnik: BETON DUBRAVA d.o.o. u stečaju, Zagreb, III Retkovec 30, OIB: 69067507386

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD OŽUJKA 2020. DO 31. SVIBNJA 2020. GODINE**

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Imovina stečajnog dužnika, dvije nekretnine, su prodane na usmenim javnim dražbama pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu. Obje nekretnine su nakon pravomoćnih Rješenja, te Zaključka Suda isporučene kupcima.

1. Nekretnina upisana u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvete, broj ZK uloška 8635, kat. čest. 22/5, koja se sastoji od:

- 12. Suvlasnički dio: 935/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) povezano s vlasništvom posebnog dijela – stan oznake A1 na I. katu, ukupne obračunske površine 66,68m<sup>2</sup>.

Opisana nekretnina prodana je 18. studenog 2019. godine na drugoj usmenoj javnoj dražbi za 565.000,00 kuna. Primopredaja nekretnine izvršena 12. prosinca 2019. godine.

Općinski sud je nakon namirenja troškova ovršnog postupka, preostali iznos kupovnine u ukupnom iznosu od 559.501,10 kuna dana 19. svibnja 2020. godine, doznačio na depozit Trgovačkog suda u Zagrebu.

2. Nekretnina upisana u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Dugo selo, k.o. Dugo selo I, broj ZK uloška 218, kat. čes. 110, koja se sastoji od:

- Suvlasnički dio: 366/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) povezano s vlasništvom posebnog dijela - četverosobni stan oznake ST III 1 u potkrovlju, I. ulaz, površine 94,66 m<sup>2</sup>, sastavljen od hodnika, kupaonice, tri sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom i dvije natkrivene terase, parkirno mjesto PM39 površine 11,5 m<sup>2</sup>, ukupno površine 106,16 m<sup>2</sup>, u nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom.

Opisana nekretnina prodana je 05. lipnja 2019. godine na drugoj usmenoj javnoj dražbi za 660.000,00 kuna. Primopredaja nekretnine izvršena je 11. listopada 2019. godine.

Općinski sud je nakon namirenja troškova ovršnog postupka, preostali iznos kupovnine u ukupnom iznosu od 650.546,06 kuna dana 18. ožujka 2020. godine doznačio na depozit Trgovačkog suda u Zagrebu.

Bitno je napomenuti da su troškovi koji terete nekretnine, a odnose se na razdoblje od dana otvaranja stečajnog postupka do dana priopredaje, nisu plaćani jer u stečajnoj masi nije bilo prihoda. Jedina imovina stečajnog dužnika su bile ove dvije nekretnine. Za nekretninu opisanu pod brojem 1. pristigao je i prijedlog za ovrhu ovrhovoditelja GSKG-a zbog neplaćanja pristiglih računa.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RADOBLJU**

S obzirom na novonastalu situaciju uzrokovanu korona virusom, potresom u Zagrebu, daljnje radnje poduzimat ću u skladu s odlukama stečajnog suca.

Mjesto i datum  
Zagreb, 03. lipanj 2020. godine

Stečajni upravitelj  
Dejana Ivanović